ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8828	del	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DE SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	KRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138173953		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	RAQUEL PINTO SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3138173953

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	29	2	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:		Inspección del edificio:	X	

Descripción del evento: LOZAS DEL SUELO ROTAS





Posibles causas del evento y medidas para no repetición: Debido al tráfico diaro se parten las lozas del suelo, se debe hacer el remplazo de la misma para evitar accidentes de las personas mayores

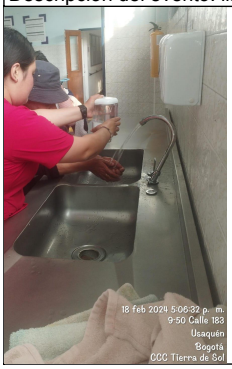
Descripción del evento: rampa en mal estado, con óxido , sin señalización





Posibles causas del evento y medidas para no repetición: Con el tiempo se deterioran las rampas, se debe realizar trabajo de señalización de la misma, pintar nuevamente y quitar óxido.

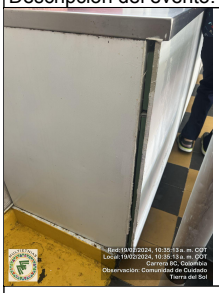
Descripción del evento: llave lavamanos comedores se soltó





Posibles causas del evento y medidas para no repetición: por el constante uso se soltó la llave de lavamanos la cual se repara para seguir el uso de lavado de manos de las personas mayores en cada tiempo de comida.

Descripción del evento: Esquinero de muebles de comedor faltante




Posibles causas del evento y medidas para no repetición: el tráfico por la zona a levantado los esquineros de estos muebles, se realiza arreglo para evitar mayor deterioro.

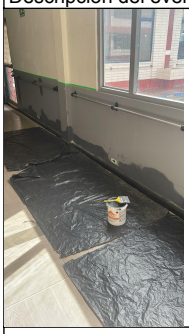
Descripción del evento: Tornillos expuestos en zona de ropero lo cual genera riesgo de accidente a las operarias de lavandería.



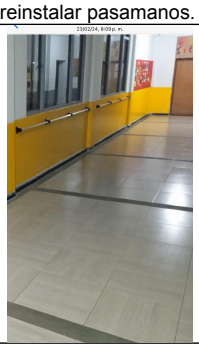


Posibles causas del evento y medidas para no repetición: debido a arreglo de puerta quedan tornillos expuestos que representan riesgo de accidente para operarias quienes manipulan a diario estas puertas y su limpieza.

Descripción del evento: se debe realizar impermeabilizado de pared, falta terminar pintura en corredor y reinstalar pasamanos.







Posibles causas del evento y medidas para no repetición: la humedad y la intemperie deteriora la pintura de esta zona, se realiza areglo impermeabilizando paredes y pintando con pintura de aceite para mayor durabilidad

Descripción del evento: Se debe impermeabilizar y repintar zona de residuos del servicio de alimentos





Posibles causas del evento y medidas para no repetición: la humedad y la intemperie deteriora la pintura de esta zona, se realiza areglo impermeabilizando paredes y pintando con pintura de aceite para mayor durabilidad

Descripción del evento: Se debe cambiar chapa a cuarto de implemnetos de aseo pór una que de seguridad





Posibles causas del evento y medidas para no repetición: es importante cerrar con candado cuarto donde se almacenan elementos químicos por lo cual se realiza cambio de sistema de cerrado de la puerta.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO

Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio: No hay afectaciones al servicio

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

NO APLICA

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Arreglo de lozas del suelo en mal estado	27/2/2024	28/2/2024		no hay afectación del servicio
arreglo de rampa en mal estado	27/2/2024	28/2/2024		no hay afectación del servicio
arreglo llave lavamanos comedores	20/2/2024	21/2/2024		no hay afectación del servicio
arreglo de esquineros muebles de comedores	20/2/2024	21/2/2024		no hay afectación del servicio
arreglo de tornillos expuestos	26/2/2024	26/2/2024		no hay afectación del servicio
Impermeabilización, y pintura de corredor	25/02/2024	25/02/2024		no hay afectación del servicio
Se debe impermeabilizar y repintar zona de residuos del servicio de alimentos	19/02/2024	23/02/2024		no hay afectación del servicio

Se debe cambiar chapa a cuarto de implemnetos de aseo pór una que de seguridad	26/02/2024	26/02/2024		no hay afectación del servicio

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	8	100%
Actividades Ejecutadas	8	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	6	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	10	100%
Cumplimiento periodo actual	8	100%
Total de actividades programadas	0	0%
Total de actividades ejecutadas	0	0%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	18	100%

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
NO REGISTRA

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos:	MIGUEL ANGEL MEDINA
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	